

DEĞİRMENLİK İÇME SUYUNUN GELİŞTİRİLMESİ  
MADDELERİN DİZİNİ

1. Kısa isim
2. Yorum
3. Bakanlar Kurulunun işin yerine getirilmesi için yetki verebilmesi
4. Planların ve ayrıntılı bilgilerin dosyalanması
5. Menfaat sahiplerine ihbarname
6. Bakanlar Kurulunun arazi iktisabını onaylaması
7. Bakanlar Kurulunun iktisabı onaylamayı reddetmesi
8. Arazinin mülkiyetinin Belediye Meclisine geçmesi
9. Bakanlar Kuruluna havale
10. Bazı durumlarda tazminatın nasıl ödeneceği
11. Hazine ve Muhasebe Dairesine ödeme
12. İhbarnamelerin tebliği
13. Borçlanma yetkisi
14. Başsavcının rızası alınmadan dava açılmasının men'i
15. Tüzük yapma görevi
16. Suç ve cezalar.

DEĞİRMENLİK KÖYÜNE İÇME VE BAŞKA EV  
MAKSATLARI İÇİN SU TEMİNİNİ VE DAĞITIMINI  
DÜZENLEYEN VE GELİŞTİREN YASA

[7 Mayıs 1928.]

1949  
Bölüm 307  
Kısa İsim.  
Tefsir.

1. Bu Yasa, Değirmenlik İçme Suyu Islâh Yasası olarak isimlendirilir.

2. Bu Yasada-

"arazi" araziyi (araziye ait otlatma hakları ve arazi üzerinde, üstünde, içinde ve altında bulunan tüm sular ve sulardaki haklarla birlikte), binaları, ağaçları, bağları, irtifak haklarını ve koparılmamış ürünleri ve kanunen satılıp satın alınabilen veya mübadele edilebilen herhangi başka bir taşınmaz malı içerir.

"Belediye Meclisi" Deęirmenlięin belediye sınırları içinde beledi yetkileri kullanmak ve belediyelerle ilgili idari görevleri yerine getirmek üzere Yasa ile oluşturulan ilgili zamandaki Belediye Meclisini veya Belediye Komisyonunu veya başka bir kuruluşu anlatır.

"iş", 3. maddede belirlendiği biçimde su nakletme işini anlatır.

"Kaymakam" Lefkoşa ilçesinin ilgili zamandaki Kaymakamını anlatır.

3. Bakanlar Kurulu, Belediye Meclisinin yazılı isteği üzerine Resmi Gazetede yayımlayacağı bir bildiriyle Belediye Meclisine, "Başpınar" diye bilinen pınardan Değirmenlik köyüne içme ve başka ev maksatları için su borularıyla herhangi bir miktarda su nakletme işini yerine getirmesi için yetki verebilir.

Ancak, içme ve başka ev maksatları için kullanılmayan artık su sözü edilen pınardan gelen ve sulama amaçları için kullanılan ana kanala nakledilir.

Bakanlar  
Kurulunun  
işin yerine  
getirilmesi  
için yetki  
verebilme-  
si.  
3.19/33

Planların ve ayrıntılı bilgilerin dosyalanması.

4. Belediye Meclisi, 3. maddede sözü edilen bildirin yayımlanmasından bir hafta içerisinde-

(a) su borularının izleyeceği hattı ve ayrıca söz konusu boruların döşenmesi için iktisap edilmesi gereken arazinin ayrıntılarını gösteren bir planı; ve

(b) işte kullanılacak tüm su borularının, alet, gereç ve araçların, aparatların ve diğer malzemenin spesifikasyonlarını

Kaymakama tevdi eder.

Menfaat sahiplerine ihbarname.

5. Belediye Meclisi, iktisap edilmesi tasarlanan arazide menfaati bulunan kişilere tasarlanan iktisap hakkında ihbarda bulunan bir ihbarnamenin (aşağıda öngördüğü biçimde) tebliğ edilmesini sağlar, ve sözkonusu ihbarname ile onlara Kaymakamın Dairesindeki plânı ve iktisap edilecek araziye dair ayrıntılı bilgileri incelemekte ve yapmak isteyecekleri herhangi bir itirazı sözkonusu ihbarnamenin tebliğinden itibaren on dört gün içinde yapmakta serbest olduklarını bildirir. İhbarnamelerin yukarıda sözü edildiği gibi tebliğini izleyen on dört günlük süre sonunda veya daha sonra, Kaymakam, plânı, itiraz yapılmışsa itirazlarla birlikte Bakanlar Kuruluna gönderir. Kaymakam aynı zamanda 4. maddenin (b) fıkrasında sözü edilen spesifikasyonları da Bakanlar Kuruluna gönderir.

Bakanlar Kurulunun arazi iktisabını onaylaması

6. Bakanlar Kurulu, sunulan plânı, ayrıntılı bilgileri ve spesifikasyonları onaylar ve tüm ahval ve koşulları dikkate alarak söz konusu arazinin iktisabını uygun bulursa, Resmi Gazetede yayımlayacağı bir bildiriyle arazinin iktisabını onaylayabilir. Bunun üzerine arazi iktisap edilir ve iktisap edilen arazi için aşağıda öngörüldüğü biçimde tazminat ödenmesi hususunda direktif verilir. Tazminat, bir icarın sona erdirilmesi sonucu meydana gelen zarar ziyanın tazminini de içerebilir.

Bakanlar Kurulunun iktisabı onaylamayı reddetmesi

7. Bakanlar Kurulu, sunulan plânı, ayrıntılı bilgileri ve spesifikasyonları onaylamaz veya meselenin tüm ahval ve koşullarını gözönünde tutarak iktisabı uygun bulmazsa, Resmi Gazetede yayımlayacağı bir bildiriyle arazinin iktisabını onaylamayı reddedebilir. Böyle bir durumda, Belediye Meclisi yeni bir plan, ayrıntılı bilgiler ve spesifikasyonlar sunabilir ve bu Yasa uyarınca yeniden işlem yapılabilir.

Arazinin mülkiyetinin Belediye Meclisine geçmesi.

8. Bakanlar Kurulu, herhangi bir arazinin iktisabını onayladığı bir bildiriyle Resmi Gazetede yayımladığında, sözkonusu arazi tüm yükümlülüklerinden arınmış olarak tamamen Belediye Meclisinin malı olur. Bakanlar Kurulunun onayının yayımlanması, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürünün Bakanlar Kurulunca böylece onaylanmış plân ve ayrıntılı bilgiler ve spesifikasyonlar uyarınca kayıtlarda değişiklik yapılmasını sağlaması için yeterli yetki teşkil eder.

Bakanlar Kuruluna havale.

9. Sözkonusu iktisabın Bakanlar Kurulunca onaylandığının Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak bir ay içinde menfaat sahipleri iktisap edilen arazi için ödenecek tazminat konusunda Belediye Meclisi ile bir anlaşmaya varmazsa, Belediye Meclisi tazminat miktarının kararlaştırılması için İçişleri ve Köy İşleri Bakanlığına başvuruda bulunur.

Bunun üzerine mesele Bakanlar Kuruluna havale edilir ve Bakanlar Kurulunun bu husustaki kararı nihai ve kesin olur.

Bazı durumlarda tazminatın nasıl ödeneceği.

10. Bakanlar Kurulunun, bu Yasa uyarınca iktisap edilen herhangi bir arazi için ödenmesi hususunda direktif verdiği tazminatın ipotekle güvence altına alınan paranın tümüne veya bir kısmına karşılık olarak arazinin ipotekli alacaklısına, veya bir icarın sona erdirilmesine karşılık tazminat olarak arazinin icarcısına, veya bir Mahkeme hükmü uyarınca ödenmesi gereken paranın tümüne veya bir kısmına karşılık hükmü yasanın öngördüğü biçimde kaydettirmiş olan herhangi bir hükümlü alacaklısına ödenir.

Hazine Muhasebe Dairesine ödeme.

11. Herhangi bir kişi bu Yasa uyarınca kendine ödenmesi hususunda direktif verilen bir para miktarını almayı reddederse veya Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti dışında bulunuyorsa, Releliye Meclisi parayı Hazine ve Muhasebe Dairesine ödeyebilir.

İhbarnamelerin tebliği.

12. Bu Yasa uyarınca bir ihbarnamenin tebliğ edilmesi gerektiği durumlarda, tebliğ, ihbarnamenin tebliğ edileceği kişiye teslim edilmesi suretiyle, veya ihbarnamenin tebliğ edileceği kişi bulunamazsa onun mutad olarak kaldığı konutta kalan ergin bir kişiye bırakılması suretiyle, veya ihbarnamenin tebliğ edileceği kişi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti dışında bulunuyorsa ihbarnamenin Lefkoşa'da yayımlanan herhangi bir gazetede yayımlanması suretiyle yapılabilir.

Borçlanma yetkisi. 51/1995 Bölüm 208 Başsavcının rızası alınmadan dava açılmasının men'i.

13. Belediye Meclisi, yukarıda sözü edilen işi yapmak amacıyla, Belediyeler Yasası ve Amme İkazları Yasası ile Belediye Meclislerinin borçlanma. konusunda sahip oldukları yetkilere sahip olur.

+14. Başsavcının yazılı rızası alınmadıkça herhangi bir kişi tarafından bu Yasa kuralları uyarınca yapılan veya yapılması ihmal edilen herhangi bir eylem veya işlem veya şey için Belediye Meclisi aleyhine veya onun yetkisiyle hareket eden herhangi bir kişi aleyhine hiçbir dava, kovuşturma veya yargısal işlem açılmaz, başlatılmaz veya yürütülemez.

Tüzük yapma görevi. 2. 38/32.

15. ( 1 ) Belediye Meclisi aşağıdaki konularda Tüzük yapmakla görevlidir-

(a) içme ve ev maksatları için su temin edilmesinin düzenlenmesi;

(b) evlere içme ve kullanma maksatları için verilen su'dan ücret alınması ve ücretini zamanında ödemeyenlerden ücretin %25 fazlasıyla cezalı olarak tahsil edilmesi.

(c) evlere içme ve kullanma maksatları için verilen su'dan ücret alınması ve ücretini zamanında ödemeyenlerden ücretin %25 fazlasıyla cezalı olarak tahsil edilmesi.

(d) çuvaldız veya su sayacı ile su temin edilmesinin düzenlenmesi;

(e) bir suyun hangi koşullar altında kesilebileceği;

(f) işin idare ve denetimi ve suyun israfının, amacı dışında kullanılmasının veya kirletilmesinin önlenmesi,

(2) Belediye Meclisince bu Yasa uyarınca yapılan Tüzükler Bakanlar Kuruluna sunulup onaylanmadıkça ve Resmi Gazetede yayımlanmadıkça

2.59/1977

yürürlüğe girmez.

Suç ve  
Cezalar.

16. (1) Her kim Belediye Meclisinin veya Belediye Meclisinin yetkisiyle hareket eden herhangi bir kişinin işi bu Yasa kuralları uyarınca yasal biçimde icra etmesine karşı koyarsa veya onu engellerse, suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde on liraya kadar para cezasına çarptırılabilir.

(2) Her kim bu Yasa uyarınca yapılan Tüzük kurallarına aykırı davranışta bulunur veya onlara uymayı ihmal ederse suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde beş liraya kadar para cezasına çarptırılabilir.

(3) Bu Yasaya karşı veya bu Yasa uyarınca yapılan Tüzüklere karşı suç işleyenler aleyhine Belediye Meclisi tarafından kovuşturma açılabilir ve istirdat edilen tüm para cezaları Değirmenlik Belediyesi fonuna yatırılır.