

BÖLÜM 350

İÇME SUYU (BELEDİYE BÖLGELERİ VE DİĞER BÖLGELER)

MADDELERİN DİZİNİ:

1. Kısa isim

I.KISIM BAŞLANGIÇ KURALLARI

2. Yorum

II.KISIM SU VERME BÖLGELERİ VE ENCÜMENLER

3. Su verme bölgeleri ve encümenler
4. Encümenin oluşumu
5. Encümenin tüzel kişi olması
6. Su verme bölgelerine su götürme vs.'nin yasaklanması
7. Mevcut su işletmecilerinin kaydı
8. Belediye bölgelerinde su tedarikini encümenin üstlenmesi
9. Encümen toplantıları
10. Encümen tutanakları
11. Encümen kararlarının icra edilmesi

III.KISIM ENCÜMENLERİN FONKSİYONLARI

Birinci Bölüm Genel Görevler ve Yetkiler

12. Encümenin görevleri
13. Encümenin genel yetkileri
14. Encümenin memur atama yetkisi
15. Araziye girme yetkisi ve zararın tazmini
16. Yolları kazma ve açma yetkisi
17. Boru döşenmesi

İkinci Bölüm Taşınmaz Malın ve Su Tesislerinin Zorla İktisabı

18. Taşınmaz mal ve su tesislerinin zorla iktisabı

Üçüncü Bölüm İşletmelerin Zorla İktisabı

19. İşletmelerin zorla iktisabı
20. İşletmelerin bildirim yapılması üzerine devredilmesi
21. İşletmenin zorla iktisabı üzerine tazminat
22. Su tazminatı

Dördüncü Bölüm İşletmeyi Elden Çıkarma Yetkisi

23. Encümenin anlaşma yolu ile işletmeyi elden çıkarma yetkisi
24. Encümenin işletmeyi geri vermeyi önerme yetkisi

IV. KISIM GENEL MALİ KURALLAR

25. Encümenin borçlanma yetkisi
26. Encümenin menkul kıymetler ısdar etme yetkisi
27. Hükümetin Encümenin borçlarına garanti verme yetkisi
28. Fon
29. Paraların yatırımı
30. Su temini için uygulanacak harç ve ücretlerin ölçüsü
31. Hesaplar ve denetim

V. KISIM
ÇEŞİTLİ KURALLAR

32. Bakanlar Kurulunun bir su verme bölgesini iptal yetkisi
33. Harç ve ücretlerin tahsili
34. Encümenin bilgi isteme yetkisi
35. Encümenin suyu kesme yetkisi
36. Binalara girme yetkisi
37. Encümenin iktisap edilen mal v.s.'yi satma yetkisi
38. Encümen görevlilerini müstahdemlerini görevlerinden men etmek
39. Görev ve yetkileri devretme yetkisi
40. Tüzükler
41. Mahkemenin ödenmemiş harç veya vergilerin ödenmesini emredebilmesi
42. Arab Ahmet ve Silihtar suları ile ilgili kurallar

VI. KISIM
LEFKOŞA SU ENCÜMENİNİN SU VERME BÖLGESİ DIŞINDAKİ BÖLGELERE SU TEMİNİ İLE İLGİLİ
OLARAK GÖREV ÜSTLENME YETKİSİ

43. Lefkoşa Su Encümeninin bölgesi dışında görev üstlenebilmesi
BİRİNCİ CETVEL
İKİNCİ CETVEL

BELEDİYE BÖLGELERİ İLE DİĞER BÖLGELERDEKİ
İÇME SULARININ KONTROL VE İDARESİNİ VE SU
ENCÜMENLERİ KURULMASINI ÖNGÖREN YASA

20/51
21/52
52/54
19/58

[22 Mayıs, 1951.]

Kısa İsim 1. Bu Yasa, İçme, Suyu (Belediye Bölgeleri ve Diğer Bölgeler) Yasası olarak isimlendirilebilir

I KISIM
BAŞLANGIÇ KURALLARI

Yorum 2. Bu Yasa'da metin başka türlü gerektirmedikçe:-
51/1995 "Belediye" Belediyeler Yasası veya onu değiştiren veya onun yerini alan herhangi bir Yasa uyarınca kurulan bir belediyeyi anlatır;
"Encümen" bu Yasa uyarınca kurulan bir Encümeni anlatır;
"Su" ev amaçları için kullanılması tasarlanan suları anlatır ve sulama için kullanılan suları içermez;
Ancak, bu Yasa uyarınca taşınmaz mal, su işleri ve su işletmelerinin zorla iktisap edilmeleri amaçları için ve bu amaçlara bağlı konularla ilgili olarak, her ne surette olursa olsun herhangi bir amaç için olan suları içerir;
"Su tesisleri" su depolamak, nakletmek, muameleye tabi tutmak, tedarik etmek, dağıtmak, ölçmek veya düzenlemek için kullanılan veya inşa edilen ve bu Yasa amaçları için veya uyarınca da bu şekilde kullanılan veya inşa edilmiş olan kuyu, artezyen kuyusu, su haznesi, baraj, bend, havuz, sarnıç, tünel, süzülme yatakları, su yolu, geriz, ana su şebekesi, su borusu, çeşme, savak kapağı, vana, pompa, kanal, makine ve tüm diğer yapıları, aletleri, teçhizat veya araç gereçleri anlatır.
"Su İşletmecisi" su verme bölgesi içinse suyu tedarik eden herhangi bir şirketi, ortaklığı, encümeni, komiteyi veya başka kişiyi anlatır;

"Su verme bölgesi" bir Encümenin bu Yasa kuralları uyarınca su tedarik etmeye yetkili olduğu herhangi bir bölgeyi anlatır;

"Taşınmaz mal" şunları içerir:-

- (a) arazi;
- (b) herhangi bir arazi veya binaya veya başka inşaat veya yapıya bağlı binalar ve başka inşaat, yapı veya müstemilat;
- (c) ağaç, bağ ve arazide ekili veya arazide yetişmekte olan herhangi bir şey ve koparılmamış ürünleri;
- (d) herhangi bir arazi ile birlikte veya araziden müstakil olarak sahip olunan pınar, kuyu, artezyen kuyusu, su ve su hakları;
- (e) herhangi bir araziye veya binaya veya başka inşaat veya yapıya bağlı veya ait olan veya bağlı veya ait olduğuna inanılan imtiyaz, serbesti, irtifak hakkı veya başka herhangi bir çeşit hak ve menfaatler;
- (f) yukarıda sözü edilen herhangi bir maldaki taksim edilmemiş bir hisse.

II.KISIM

SU VERME BÖLGELERİ VE ERCÜMENLER.

Su verme
bölgeleri ve
encümenler

3. (1) Bakanlar Kurulu, bir belediye sınırları içindeki herhangi bir bölge dahil, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki herhangi bir bölgeye su tedarikinin veya su tedariki amaçları için su kaynaklarının korunmasının, o bölgenin bu Yasa amaçları için su verme bölgesi ilan edilmesi ile daha etkin bir şekilde sağlanacağından tatmin olması halinde, o bölgeyi bir Emirname ile bu Yasa amaçları için su verme bölgesi ilan edebilir ve bu Yasada öngörülen görevleri yapması ve yetkileri kullanması amacıyla o bölge için bir Encümen kurabilir.
Ancak, tasarlanmakta olan su verme bölgesi tamamen veya kısmen bir belediye sınırlarını da içerirse, ilgili belediye meclisinin rızasını almaksızın bu fıkra uyarınca bir Emirname çıkarılamaz
- (2) Bu madde uyarınca çıkarılan herhangi bir Emirname, Bakanlar Kurulunun Emirnamenin etkin bir şekilde uygulanabilmesi için gerekli ve uygun göreceği arızı ve doğabilecek sonuçlara ilişkin ve ek kurallar içerebilir.

Encümen aşağıdakilerden oluşur:-

Encümenin
oluşumu

4. (a) Bakanlar Kurulunca atanan, ve atanmaları daha önce Bakanlar Kurulunca sona erdirilmedikçe, atama tarihinden itibaren dört yıllık bir süre için görev yapacak olan en çok üç kişi; ve
- (b) su verme bölgesi veya herhangi bir kısmı bir belediye sınırları içinde olduğu durumlarda, ilgili belediyenin meclisi tarafından naspedilen ve naspeden belediye meclisi görevde olduğu sürece görev yapacak olan en çok üç kişi.

Bakanlar Kurulu yukarıda belirtilen biçimde atanacak kişiler arasından birini Başkan olarak tayin eder.

Encümenin tüzel kişi olması	5. Bu Yasa kuralları uyarınca kurulmuş bir Encümen "..... Su Encümeni" (suyun verileceği bölgenin adını gösteren bir ad yazınız) adını taşıyan bir tüzel kişiliğe ve o isimle devamlı halefiyete, Bakanlar kurulunca onaylanacak resmi bir mührü, mal sahibi olma, sözleşme yapma, dava ve yargı işlemi başlatma ve savunma, ve, genel olarak kuruluşunun amaçları için gerekli olabilecek herşeyi yapma yetkisine sahip olur.
Su verme bölgelerine su götürme vs.nin yasaklanması	<p>6. (1) Bir su verme bölgesinde Encümen kurulduğu tarihten itibaren, ancak 7. madde kurallarına bağlı kalınması koşuluyla, hiçbir kimse Encümenden bir ruhsat almaksızın ve Encümenin koymayı gerekli ve uygun göreceği kayıt ve şartlara uymaksızın su verme bölgesine su nakledemez veya getiremez veya orada su işletmecisi olarak faaliyet gösteremez.</p> <p>¹(2) (1). fıkraya aykırı bir davranışta bulunan herhangi bir kişi bir suç işlemiş olur ve bir yıla kadar hapis veya yüz Kıbrıs lirasına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilir ve suça konu teşkil eden su ite ilgili olarak kullanılan, taşınmaz maldan oluşan su işleri dışındaki tüm su işlerine el konur.</p>
Mevcut su işletmecilerinin kaydı	<p>7. (1) Bir su verme bölgesi için Encümen kurulduğu tarihte o bölgede faaliyet göstermekte olan bir su işletmecisi Encümenin kurulmasından sonra o bölgede bir ay için daha faaliyet göstermeye devam edebilir ancak, ondan sonra da su işletmecisi olarak faaliyet göstermeye devam etmek isterse, yukarıda söz konusu bir aylık süre içinde, Birinci Cetvelde örneği gösterilen şekilde bir beyanname doldurarak orada istenilen bilgileri verir ve beyannameyi Encümen Başkanına teslim eder.</p> <p>(2) Encümen, beyannameyi alması üzerine, beyanda bulunan kişinin yukarıda söz konusu tarihte fiilen su işletmecisi olarak faaliyet göstermekte olduğundan tatmin olursa, onu bu amaçla tutulan bir deftere kaydeder ve ona, Encümenin saptayacağı şekilde bir kayıt belgesi verir; kayıt belgesi, ilgili su işletmecisine, bu Yasa kurallarına tabi olarak başka bir ruhsat gerekmeden su işletmecisi olarak faaliyet göstermeye devam etme hakkı verir.</p> <p>(3) Beyan verenin, Encümenin kurulduğu tarihte fiilen faaliyet gösteren bir su işletmecisi olup olmadığı konusunda uyuşmazlık çıkması halinde, uyuşmazlık Encümen tarafından İçişleri Bakanına havale edilir ve İçişleri Bakanının bu konudaki kararı kesin ve tüm taraflar için bağlayıcı olur.</p> <p>²(4) (1). fıkrada öngörüldüğü şekilde Encümene teslim edilen bir beyannameye bilerek doğru veya gerçek olmayan bir beyanda bulunan herhangi bir kişi, bir suç işlemiş olur ve üç aya kadar hapis veya yirmi beş Kıbrıs lirasına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilir.</p>
Belediye bölgelerinde su tedarikini Encümenin üstlenmesi	<p>8. (1) Herhangi bir belediye sınırlarını da tamamen veya kısmen içine alan bir su verme bölgesinde Encümen kurulması üzerine-</p> <p>(a) böyle bir belediyenin meclisi bölgeye su tedarik edilmesine ilişkin görevleri yapmaktan veya yetkileri kullanmaktan vazgeçer ve ondan sonra da Encümen su</p>

¹ Para cezası miktarının güncelleştirilmesi için değişiklik yapılması önerilmiştir.

² Para cezası miktarının güncelleştirilmesi için değişiklik yapılması önerilmiştir.

		<p>tedarikine ilişkin tüm fonksiyonları, bu Yasa kuralları uyarınca yerine getirir ve bu amaçla da Belediyeler Yasasının 16. maddesinin (1). fıkrasının işleyişi, su verme bölgesini ilân eden emirnamenin etkilediği belediyeye uygulandığı kadarıyla askıya alınarak durdurulur;</p> <p>(b) böyle bir belediyenin meclisine ait su verme bölgesi içindeki suya ilişkin tüm su işleri ile aktifleri dahil tüm taşınır ve taşınmaz mal varlığı, herhangi bir nakil, temlik veya devir yapılmaksızın ve her ne surette olursa olsun herhangi bir tazminat ödemeksizin Encüme devredilir ve verilir;</p> <p>(c) böyle bir belediye meclisinin su verilmesine ilişkin tüm istikraz ve borçları ile mükellefiyetleri Encümence üstlenilir ve Encümence yapılmış istikraz ve alınmış borç veya üstlenilmiş mükellefiyet sayılırlar</p> <p>(2) Yukarıdaki (1). fıkranın içerdiği hiçbir kural, o fıkranın uygulandığı bir belediye meclisince yapılan istikrazlar, alınan borçlar veya yüklenen mükellefiyetler hususunda herhangi bir alacaklının haklarını etkilemez:</p> <p>Ancak, Encümen, böyle bir belediye meclisini bu konuda öne sürülen herhangi bir talep, iddia, açılan dava veya alınan hükme karşı tazmin eder.</p>
Encümen toplantıları	9.	<p>(1) Encümen başkanı uygun gördüğünde Encümeni toplantıya çağırılabilir ancak Encümenin en az iki üyesinin istemesi halinde Encümeni toplantıya çağırmaya mecburdur:</p> <p>Ancak, istek üzerine toplantı halinde, toplantı, isteğin alındığı tarihten on dört günden geç olmamak üzere ve önceden yedi günlük bir bildirimde bulunulduktan sonra yapılır.</p> <p>(2) Encümen, toplantıları Başkanın zaman zaman saptayacağı tarihte ve yerde yapılır.</p> <p>(3) Bu Yasada başkaca öngörülen saklı kalmak koşuluyla, en az üç üye hazır bulunmadıkça Encümenin her hangi bir toplantısında hiçbir iş yapılmaz; bir birini izleyen ikinci çağrıda da toplantı için saptanan vakit ve yerde üç üye hazır bulunmazsa, Encümen sadece iki üyenin hazır bulunması ile çalışmalarına başlayabilir.</p> <p>(4) Toplantıya başlandığında Başkan toplantıda hazır değilse, hazır bulunan üyeler aralarından birini toplantıya başkan seçerler.</p> <p>(5) Encümenin görüşmekte olduğu tüm konular hazır bulunan üyelerin salt çoğunluğu ile karara bağlanır ve oyların eşitliği halinde Başkan ikinci veya ayırt edici bir oy hakkına sahip olur</p> <p>(6) Encümende salt herhangi bir münhal bulunması nedeniyle Encümenin eylem veya işlemleri geçersiz olmaz.</p>
Encümenin tutanakları	10.	Encümenin her toplantısında yapılan işlemler için doğru tutanaklar hazırlanır ve bu amaçla tutulan deftere geçirildikten sonra Başkan tarafından imzalanır ve bu şekilde imzalandıktan sonra, başka bir ispat gerekmeden tüm işlemlerde ve yargı işlemlerinde şahadet olarak kabul edilirler.
Encümen kararlarının icra edilmesi	11.	<p>(1) Başkan, Encümenin tüm kararlarının gereğince icra edilmesini ve, kararın harcama yapılmasını gerektirdiği durumlarda da, harcamanın onaylanmış bütçeye uygun olarak</p>

- yapılmasını sağlamakla görevlidir.
- (2) Encümenin yapacağı bildirimler, Encümenin tüm belge ve yazışmaları Başkan tarafından imzalanır ve Encümenle yapılacak yazışmalar Başkana hitaben yazılır.

III. KISIM
ENCÜMENLERİN FONKSİYONLARI
Birinci Bölüm
Genel Görevler ve Yetkiler

- Encümenlerin görevleri
12. (1) Bu Yasa kurallarına bağlı kalınması koşuluyla her Encümen faaliyet göstermekte olduğu su verme bölgesi içinde aşağıdakileri yapmakla görevlidir:-
- (a) iyi ve yeterli su sağlamak ve idame ettirmek ve ona bağlı tüm su tesislerini temiz ve çalışır durumda bulundurmaya veya bulundurulmasını sağlamak;
- (b) makul olarak mümkün olduğu derecede ve ana su boruları ile bağlantılarının döşenmesi ve yerleştirilmesi ile ilgili olarak yapılacak tüzüklere bağlı kalınması koşuluyla, her evin ve başka binaların yeteri kadar su alabilmesini sağlamak;
- (c) halkın gereksinimlerini karşılamak için makul olarak gerekli olacak kadar umumi çeşmeler yapmak;
- (d) su verilen bölgede mevcut veya o bölgenin alabilmesi için mevcut su tedariki veya su kaynakları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun isteyebileceği bilgileri Bakanlar Kuruluna vermek;
- (2) Yukarıdaki (1). fıkra amaçları için Encümen aşağıdakileri yapabilir:
- (a) su verme bölgesi içindeki mevcut su tedariki ve o bölgede bulunan veya o bölgeye verilebilecek su kaynakları ve mevcut su tüketimi, ve talebi ile ilgili olarak inceleme yapabilir;
- (c) su verme bölgesini su gereksinimlerini hesaplayabilir;
- (ç) sağlanan suların yeterli ve sağlıklı olup olmadığını saptamak ve genel olarak bu Yasanın öngördüğü görevlerini etkili bir şekilde yerine getirmek için gerekli görülecek önlemleri zaman zaman alabilir;
- (d) su verme bölgesi içinde ev amaçları için tedarik edilen suyun azalması veya etkilenmesi ihtimali yoksa, ev amaçları dışında herhangi bir amaç için su tedarik edebilir;
- (e) su verme bölgesi içindeki suyun azalması veya etkilenmesi ihtimali yoksa, su verme bölgesi dışındaki herhangi bir bölgeye herhangi bir amaç için su sağlayabilir.
- Encümenin genel yetkileri
13. Encümen, su verme bölgesine veya herhangi bir kısmına su sağlamak amacıyla, bu Yasa kurallarına bağlı kalınması koşuluyla aşağıdakileri yapabilir:-
- (a) nerede olursa olsun su tesisleri inşa edebilir, alabilir veya icara alabilir, veya Bakanlar Kurulunun onayı ile anlaşma yolu ile satın alabilir;
- (b) Bakanlar Kurulunun onayı ile, nerede olursa olsun herhangi bir taşınmaz malı, su tesislerini veya herhangi bir su işletmecisine ait herhangi bir su tesisini anlaşma yolu satın alabilir;
- (c) su tedariki için ve onunla ilgili olarak verilen hizmetlere karşılık su harç veya ücretleri koyabilir;
- (ç) Encümene su tedarik etmesi için herhangi bir kişi ile sözleşme

yapabilir.

- Encümenin memur atama yetkisi
14. Encümen, bu Yasanın kendisine yüklediği görevleri ve verdiği yetkileri etkin bir şekilde yapmak ve kullanmak için Bakanlar Kurulunun onayı ile gerekli görülecek sayıda memur ve müstahdem atayabilir:
Ancak, bu gibi memur ve müstahdemler Encümenin istediği kadar görevde kalabilirler ve Encümenin Bakanlar Kurulunun onayı ile kararlaştıracağı kadar ücret alırlar.
- Araziye girme yetkisi ve zararın tazmini
15. (1) Su tesislerine herhangi bir tamirat yapmak veya su tesislerini geliştirmek amacıyla Encümenin atadığı herhangi bir kişi, Başkanın yazılı olarak vereceği yetkiye bağlı olarak ve arazinin sahibine ve zilyetine ihbarda bulunduktan sonra, kendisi, temsilcileri veya müteahhitleri, işi yapmak ve bu amaçla kesilmesi veya kaldırılması gereken tüm ağaçları, çitleri, kuru duvarları veya başka şeyleri kesmek veya kaldırmak amacıyla araziye girebilir.
- (2) Yukarıdaki (1). fıkranın verdiği yetkilerin kullanılması sonucu tahrip edilen veya hasara uğrayan tüm mallar için Encümen mal sahibine tazminat öder.
- (3) Tazminat konusunda anlaşmaya varılmazsa tazminat biri Encümen ve öteki de ilgili tarafça atanacak iki hakem tarafından kararlaştırılır, ve bu hakemler de mutabık kalacakları bir karara varamazlarsa, tazminat Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü tarafından kararlaştırılır ve Müdürün bu konudaki kararı kesin ve nihai olur.
- Yolları kazma ve açma yetkisi.
16. Bu Yasa uyarınca herhangi bir iş yapmak üzere, Encümen tarafından atanan herhangi bir kişi, Başkan tarafından bir yazı ile yetkilendirilmesi koşuluyla, bizzat, vekili veya müteahhidi vasıtasıyla, herhangi bir yol veya kaldırımı kazabilir veya açabilir.
Ancak, böyle bir kişi, işi mümkün olduğu kadar süratle tamamlar veya tamamlanmasını sağlar ve gider ve masrafların Encümen tarafından karşılanması koşuluyla, kazılan yerleri doldurur ve bu şekilde kazılmış veya açılmış yolu veya kaldırımı eski haline getirerek düzeltir ve çıkan artıkları da atar ve yolun veya kaldırımın bu şekilde kazılmış veya açık kaldığı sürece de çukurun etrafını koruyucu parmaklıklarla çevreler ve korur ve yol veya kaldırımın kazılmış veya açık kalmaya devam ettiği her gece de, yol veya kaldırımı kullananları uyarmak için yeterli bir ışığın orada bulundurulmasını sağlar.
- Boru döşenmesi
17. Tasarlanmakta olan iş, sadece herhangi bir arazinin üzerine veya altına boru döşemeyi veya üzerinde bina olmayan herhangi bir arazinin altına yeraltı tünelleri inşa etmeyi veya bu gibi boru veya tünelleri tamir etmeyi veya yenilemeyi içerdiği durumda, böyle bir arazinin iktisap edilmesi gerekli değildir. Ancak bu gibi her durumda, Encümen, boruların döşenmesinden veya tünellerin inşa edilmesinden veya bu gibi boruların veya tünellerin tamir edilmesinden veya yenilenmesinden önce, arazi sahibine veya arazinin zilyedine, bu tasarısı ile ilgili olarak, yapılması tasarlanan işin tanımını da yapan bir ihbarı tebliğ eder veya araziye koyacağı bir ilân tahtasının üzerine yapıştırır; ve ihbarın tebliğ edilmesinden veya yapıştırılmasından başlayarak on dört gün içinde, mal sahibi veya arazinin zilyedi, rıza göstermeyi ihmal eder veya rızayı, Kurulun/Encümenin itiraz ettiği herhangi bir koşula bağlı olarak gösterirse, İçişleri ile görevli Bakan, boruların döşenmesi veya tünellerin inşa edilmesi veya bu gibi boru veya tünellerin tamir edilmesi veya yenilenmesi için, ya hiç bir koşul ileri sürmeksizin veya adil göreceği bir tazminat ödenmesi dahil, bazı kayıt ve koşullara bağlı olarak rıza gösterebilir ve bu rıza, tasarlanmakta olan işin, rızanın kayıt ve koşulları uyarınca yapılması için yeterli yetki oluşturur.

İkinci Bölüm

TAŞINMAZ MALIN VE SU TESİSLERİNİN ZORLA İKTİSABI

- Taşınmaz mal ve su tesislerinin zorla iktisabı.
18. (1) Encümenin görev ve yetkileri çerçevesindeki herhangi bir amaç için gereken ve Encümenin su verme bölgesi içinde veya dışında bulunan herhangi bir taşınmaz mal veya su işi, anlaşma yolu ile iktisap edilmezse, Encümen, en az üç üyenin kabul ettiği bir karar ile, taşınmaz mal veya su tesislerinin kararda belirtilen amaç için kamulaştırılmasına karar verebilir. Kararın ve karara ilişkin tutanakların bir sureti, taşınmaz malın veya su tesislerinin bir plânı ve mal sahibi, tahmini kıymeti, tanımı ve ilgili amaç için gerekli görülebilecek başka herhangi bir şeyle ilgili ayrıntılarla birlikte tazekür edilmek üzere, Başkan tarafından aşağıda gösterildiği şekilde Bakanlar Kuruluna gönderilir.
- (2) Başkan, (1)'inci fıkrada belirtilen evrakı Bakanlar Kurulunun tazekürü için sunmadan önce, ikinci Cetvelde örneği bulunan şekildeki bir bildiriye, Resmi Gazetede yayımlatır ve iktisap edilecek taşınmaz malın veya su tesislerinin bulunduğu bölgedeki herkesçe kolaylıkla görülebilecek bir yere astırır.
- (3) Bildiride belirtilen sürenin sona ermesi üzerine, Başkan, (1)'inci fıkrada belirtilen evrakı, tasarlanmakta olan iktisaba karşı yapılmış itiraz veya beyanla birlikte Bakanlar Kuruluna gönderir.
- (4) Bakanlar Kurulu, sunulan plânı onaylarsa ve tüm koşulları dikkate aldıktan sonra, Encümenin ilgili taşınmaz mal veya su tesislerini iktisap etmesine izin verilmesini uygun görürse, Resmi Gazetede yayımlanacak bir bildiri ile, taşınmaz malın veya su tesislerinin kamulaştırılmasını onaylar ve bunun üzerine, ilgili taşınmaz mal veya su tesisleri, tüm yükümlülüklerinden arınmış olarak Encümenin malı olur ve Bakanlar Kurulunun yukarıda belirtilen bildirisi, taşınmaz mal ile ilgili olduğu ölçüde, taşınmaz malın, Bakanlar Kurulunca onaylanan plân uyarınca, ilgili Encümenin adına kaydetmesi için Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü için yeterli bir yetki oluşturur.
- Ancak bir binanın sahibi, tüm binayı koçanla vermeye istekli veya muktadirse, Encümenin binanın sadece bir kısmını iktisap etmesine izin verilmez.
- Taşınmaz malın veya su işlerinin sahibi, tazminat olarak ödenecek para konusunda Encümenle anlaşmaya varamazsa, tazminat, kamu amaçları için bir taşınmaz malın kamulaştırılmasına ilişkin zamanında yürürlükteki herhangi bir Yasa kuralları uyarınca kararlaştırılır ve ödenir.

İkinci Cetvel.

Üçüncü Bölüm İŞLETMELERİN ZORLA İKTİSABI

- İşletmelerin zorla iktisabı
19. (1) Encümen, herhangi bir su işletmecisinin işletmesini, faal halde iken zorla iktisap etmeyi, kamu yararı ve özellikle su verme bölgesi içinde su sağlama metodlarının basitleştirilmesini ve standardize edilmesini geliştirmek için gerekli gördüğü durumlarda, su verme bölgesi içinde veya dışında faaliyet gösteren herhangi bir işletmeyi, faal halde iken, Bakanlar Kurulunun yetkisi ile zorla iktisap edebilir..

2(a)52/1954

Ancak, Bakanlar Kurulu, bir işletmenin zorla iktisabı için yetki vermeden önce, işletme için ödenecek tazminatın, bu maddenin hemen aşağıdaki kurallarında öngörülen yöntemden önce saptanmasını talep edebilir.

2(b)52/1954

- (2) Bakanlar Kurulu, (1)'inci fıkranın koşul bendi uyarınca tazminatın saptanmasını istediğinde, Encümen, su işletmecisine, bu Yasada "tasarlanan iktisap bildirimini" olarak anılan yazılı bir bildirim tebliğ ederek, bildirimde

- tasarlanmakta olan iktisap hakkında bilgi verir, işletmenin iktisap edilmesinin tasarlandığı tarihi belirtir ve ödenecek tazminatın kararlaştırılması konusunda anlaşmaya varılması, aksi halde tahkim yolu ile karara bağlanacağı konusunda kendisine çağrıda bulunur.
- 2(b)52/1954 (3) Tasarlanan iktisap bildirimini tebliğ edildiği tarihten başlayarak bir ay içinde Encümenin ödeyeceği tazminat konusunda anlaşmaya varılmazsa, tazminat, her biri bir tarafça gösterilecek iki hakeme havale edilmek suretiyle, 21'nci maddenin (2)'nci fıkrasında gösterilen prensipler uyarınca, Tahkim Yasası veya söz konusu yasaı değiştiren veya onun yerini alan herhangi bir Yasa kuralları uyarınca tahkim yolu ile karara bağlanır ve bu şekilde konunun tahkime havale edilmesi, söz konusu Yasa anlamında bir tahkim anlaşması yapılması anlamına gelir.
- Bölüm 4
- 2(b)52/1954 (4) Ancak, tazminat karara bağlanırken tasarlanan iktisap bildiriminde belirlenen tarih, iktisap tarihi sayılır.
- 2(b)52/1954 (5) Encümen, iktisap ile ilgili olarak ödenmesi için hakemlerce kararlaştırılan tazminat miktarını, tasarlanmakta olan iktisabın gerçekleştirilmesinin kamu yararına olmayacak kadar yüksek bir miktar bulursa, Bakanlar Kurulunun yetkisi ile, tasarlanmakta olan iktisap bildirimini, su işletmecisine tebliğ edilecek yazılı bir bildirimle geri çekebilir.
- 2(b)52/1954 (6) Encümen, tasarlanmakta olan bir iktisap bildirimini (1)'inci fıkra uyarınca geri çekerse, böyle bir bildirim tebliğ edilmesi sonucu makul olarak yaptığı herhangi bir masrafı su işletmecisine öder.
- 2(b)52/1954 (6) Bu madde amaçları için bir bildirim, ilgili kişiye şahsen verilmek suretiyle veya iadeli taahhütlü mektupla göndermek suretiyle tebliğ edilebilir.
- İşletmelerin bildirimini yapılması üzerine devredil-mesi.
20. Encümen, herhangi bir su işletmecisinin işletmesini iktisap etmeye, 19'uncu madde uyarınca Bakanlar Kurulunca yetkilendirildiğinde, ilgili işletmeciye gerek şahsen vermek gerekse iadeli taahhütlü mektupla göndermek suretiyle yazılı bir bildirim tebliğ ederek, bildirimde, bu Yasada "iktisap tarihi" olarak anılan işletmeyi iktisap etmeyi tasarladığı tarihi belirtir ve o tarihten başlayarak:-
- (1) işletme, su işletmecisinin işletme ile ilgili tüm mal ve aktifleri dahil, her ne surette olursa olsun tüm yüklenim ve kısıntılardan arınmış olarak Encümene devredilir ve Encümenin emrine verilir;
- (2) İşletme adına önceki su işletmesinin alacağı olan tüm defter hesapları ile başka paralar ve o para ve borçlar için dava açma, onları istirdat etme ve onlara karşılık makbuz verme hakkı Encümene devredilir ve ona ait olur;
- (3) önceki su işletmecisinin işletme ile ilgili olarak inşa, genişletme veya onarım halinde bulunan bir işe ilişkin sözleşmeden doğan hak ve yükümlülükleri Encümene devredilir ve ona ait olur;
- 2.21/1952 (4) önceki su işletmecisinin su verilmesine ilişkin herhangi bir sözleşmeden doğan hak ve yükümlülükleri Encümene devredilir ve ona ait olur.
- İşletmenin zorla iktisabı üzerine tazminat.
- Bölüm 4
21. (1) Bir su işletmecisinin işletmesinin, 19'uncu ve 20'nci maddeler uyarınca Encümen tarafından iktisap edildiği durumlarda, iktisap için Encümence ödenecek tazminat, başka şekilde kararlaştırılmazsa, her biri bir tarafça gösterilen iki hakeme havale edilmek suretiyle, (2)'nci fıkrada gösterilen prensipler uyarınca, Tahkim Yasası veya onda değişiklik yapan veya onun yerini alan başka herhangi bir Yasa uyarınca tahkim yolu ile kararlaştırılır ve bu gibi her havale, adı geçen Yasa anlamında bir tahkim anlaşması sayılır.
- (2) Hakemler, (1)'inci fıkra uyarınca ödenecek tazminatı kararlaştırırken, 22'nci madde kurallarına bağlı kalınması koşuluyla, gözönünde bulundurulacak diğer şeyler yanında, aşağıdaki hususları ve bunların birbirine olan ilgisini de dikkate alır:-
- (a) İşletmecilerin, işletme amaçları için kendilerine gerekli olan ve o amaçlar için kullandıkları taşınmaz mal, su tesisleri, malzeme ve tesislerinin iktisap tarihindeki makul rayıç

- bedeli; bu hesaplanırken ilgili taşınmaz malın, su tesislerinin, malzemenin ve tesislerin nitelik ve durumu ile onarım durumlarına da dikkat edilir;
- 3(a) ve (b).
21/1952
- (b) 20'nci maddenin (b), (c) ve (d) paragraflarının uygulanması ile Encümene devredilen herhangi bir defter borcu ve başka paralar ile hak ve yükümlülüklerin hakemlerce takdir edilen kıymeti;
- (c) işletme ile ilgili olarak işletmecilerin prim olarak tahsil ettikleri meblağlar.
- (3) Herhangi bir işletmenin iktisabı için ödenecek tazminatın bu madde kuralları uyarınca tahkim yolu ile kararlaştırıldığı durumlarda, Encümen, iktisap tarihinden başlayarak, tazminat veya bakiyesini ödeme tarihine kadar, tazminat miktarı veya ödenmemiş duran herhangi bir bakiyesi için yılda yüzde beşten faiz öder.
- (4) Bu Yasa kuralları uyarınca iktisap edilen herhangi bir işletmecinin malı, herhangi bir ipoteğe veya her ne şekilde olursa olsun başka bir yasal yükümlülüğe tabi olduğunda, tazminat veya ipoteği veya başka yükümlülüğü kaldırmaya yeterli olan belirli bir kısmı, ipotekle teminat altına alınan veya yükümlülüğe tabi olan meblağın tamamen veya kısmen ödenmesi için ipotekli alacaklıya veya yükümlülüğün lehdarına ödenir.
- Su tazminatı.
3.52/1954
22. Bu Yasa kuralları uyarınca zorla iktisap edilen herhangi bir işletmeye ait suda hissesi veya başka herhangi bir hakkı bulunan kişiler var olduğunda, aşağıdaki kurallar uygulanır:-
- (i) Encümen, bu Yasa uyarınca var olan öteki taahhüt ve yükümlülüklerine bağlı kalınması koşuluyla, önceki su işletmecisinin, makul ev gereksinimlerini karşılamaları için, iktisap zamanında, verdiği aynı miktarda suyu, almaya hakları olduğu sürece, hak sahibi herkese vermeye devam eder.
- Böyle bir kişiye, makul ev gereksinimleri için iktisap zamanında, önceki su işletmecisi tarafından verilen su miktarı, bu bent amaçları bakımından, anlaşmazlık halinde, önceki su işletmecisinin iktisap zamanında suda haksahibi olan kişilere fiilen sağladığı toplam su miktarında almaya hakkı olduğu hisse kadardır.
- 3.52/1954
- (b) Kendisine bu şekilde su verilen kişi, iktisap zamanında, önceki su işletmecisine ödemeye hak kazandığı süre ile ilgili olarak ödeyeceği vergi veya harçların aynısını öder:
- Ancak, verilen su miktarı iktisap zamanında kendisine verilen su miktarından daha çok ise veya kalitesi geliştirilmişse, Encümen uygun göreceği ek vergi veya harç yükletebilir; ancak böyle bir kişinin ödeyeceği vergi veya harçlar, işletmenin suyunda hissesi veya başka herhangi bir hakkı olmayan herhangi bir kişinin, bu Yasa uyarınca ödediği vergi veya harçlardan daha çok olamaz.
- Yine ancak, kendilerine su verilen kişilerin tümü de önceki su işletmecisine, iktisap zamanında, yeknesak (aynı miktar ve oranda) vergi veya harç ödemedikleri durumlarda, böyle bir kişinin, bu bent amaçları bakımından, vergi veya harç olarak, önceki su işletmecisine iktisap zamanında yıllık vergi veya resim için fiilen ödenmiş toplam miktardaki hissesini temsil eden bir miktarı ödediği var sayılır
- (c) bu şekilde verilen suyun iktisap tarihindeki makul rayıç bedeli, 21'nci madde uyarınca ödenecek tazminatın hesaplan-masında dikkate alınır ve usulüne uygun olarak tazminattan çıkarılır.
- (d) Encümene verilecek su miktarı konusunda herhangi bir uyuşmazlık çıkması halinde, Encümen, uyuşmazlığı, karara bağlanması için, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürüne havale eder:
- Ancak karardan olumsuz yönde etkilenen herhangi bir taraf, kararın kendisine tebliğ edildiği tarihten başlayarak yirmi bir gün içinde, suyun bulunduğu ilçenin Kaza Mahkemesi Başkanına istinaf edebilir ve Başkanın kararı nihai ve kesin

olup tüm taraflar için bağlayıcıdır.

Dördüncü Bölüm İŞLETMEYİ ELDEN ÇIKARMA YETKİSİ

Encümenin
Anlaşma yolu
ile işletmeyi
elden çıkarma
yetkisi.

4.52/1954

Encümenin
işletmeyi geri
vermeyi önerme
yetkisi.

Bölüm 4

23. Bu Yasa kuralları uyarınca Encüme verilen bir su işletmecisinin işletmesi, Encümenin bu Yasa uyarınca var olan fonksiyonlarından herhangi birini yapmak için artık gerekmezse veya Encümen o işletmeyi elde tutmanın pratik olmadığı veya uygunsuz olduğu kanısına varırsa, işletmeyi, Bakanlar Kurulunun onayı ile, taraflarca anlaşmaya varılacak kayıt ve koşullara bağlı olarak, herhangi bir kişiye satabilir, devredebilir veya verebilir.

24. (1) Bu Yasa kuralları uyarınca bir su işletmecisinin işletmesinin Encümence iktisap edildiği tarihten başlayarak üç yıl içinde ve karşılığı olan tazminat için anlaşmaya varılmasından veya tazminatınm karara bağlanmasından önce, Encümen, dikkate alınacak diğer şeyler yanında, ödenecek tazminat miktarının ve işletmeyi elde tutmanın pratik olmadığı ve uygunsuzluğu da gözönünde bulundurulması üzerine, işletmeyi elde bulundurmanın kamu yararına olmayacağı kanısına varırsa, bu maddenin hemen aşağıdaki kuralları uyarınca işletmenin önceki su işletmecisine geri verilmesini, Bakanlar Kurulunun yetki vermesi ile önerebilir.

(2) Encümen, böyle bir durumda, eski su işletmecisine, en az bir aylık bir bildirim vererek, işletmeyi ona geri verme niyetinde olduğunu bildirir ve işletmenin anlaşmaya varılan koşullara bağlı olarak veya anlaşmaya varılamaması halinde, tahkim yolu ile kararlaştırılacak şekilde geri verilmesini kabul etmeye istekli olup olmadığını bildirmesi için çağrıda bulunur.

(3) Su işletmecisi, işletmenin kendisine geri verilmesini kabul etme isteğini beyan ederse, geri verme koşulları konusunda anlaşmaya varılamaması halinde, aşağıdaki kurallar uygulanır:

(a) Anlaşmazlık, Tahkim Yasası veya o yasada değişiklik yapan veya o yasanın yerini alan başka herhangi bir yasa uyarınca tahkime havale edilir ve her biri bir tarafça gösterilen iki hakem atanır ve bu gibi havale, adı geçen Yasa anlamında bir tahkim anlaşması sayılır.

(b) Hakemler, işletmenin geri verilme koşullarını kararlaştırırken, aşağıda öngörülen hususları dikkate alırlar:

(i) normal yıpranma payı dikkate alındıktan sonra maddi aktiflerin iktisap tarihindeki ve geri verme tarihindeki durumu;

(ii) önceki su işletmecisinin Encüme geçen hak ve yükümlülükleri ve herhangi bir defter borcunun veya başka paralar ile geri verilmesi tasarlanan hak ve yükümlülüklerin değeri ve bu amaçla gereken herhangi bir kaçınılmaz düzenleme;

(iii) işletmenin Encümenin elinde bulunduğu sırada işletmenin çalıştırılması için Encümence yapılan masraf ve tahsil edilen gelir arasında bir düzenleme;

(iv) işletmenin, Encümenin elinde bulunduğu sırada 22'nci madde kuralları uyarınca Encümenin verdiği su tazminatının değeri;

(v) Su işletmecisine, su verme bölgesi içinde işletmeci olarak çalışmasına izin verileceği gerçeği.

(4) Su işletmecisi, işletmenin kendisine geri verilmesini kabul etmeyi redederse, hakemler, 21'inci madde kuralları uyarınca ödenecek tazminatı kararlaştırırken, (2)'nci fıkrasında belirtilen dikkate alınacak hususlara ek olarak, Encümenin işletmeyi su işletmecisine geri vermeye hazır olduğu hususunu ve bu son hususun öteki hususlarla olan ilgisini de dikkate alır.

IV. KISIM

GENEL MALİ KURALLAR

- Encümenin borçlanma yetkisi. 25. Encümen bu Yasanın kendisine yüklediği görevleri yapabilmesi için Bakanlar Kurulunun onayı ile saptayacağı kayıt ve koşullara bağlı olarak para borçlanabilir.
- Encümenin menkul kıymetler ısdar etme yetkisi. 26. (1) Bir Encümen, bu Yasa uyarınca borçlanmaya yetkili olduğu parayı sağlamak ve bu Yasa uyarınca ödenmesi gereken herhangi bir tazminatı ödemek amacıyla tahvilat senetleri veya başka menkul kıymetler ısdar edebilir.
(2) Tüm menkul kıymetlerle faizleri, Encümenin malı ve gelirleri üzerinde tesis edilmiş yükümlülük oluşturur.
(3) Bu Yasa kurallarına bağlı kalınması koşuluyla, bu Yasa kuralları uyarınca Encümence ısdar edilen menkul kıymetler, Bakanlar Kurulunca yapılacak Tüzükler uyarınca ısdar edilir, devredilir, işlem görür ve itfa edilir.
- Hükümetin Encümenin borçlarına garanti verme yetkisi. 27. Hükümet, Encümenin almayı tasarladığı herhangi bir borcun faizi ile ana parasının veya bunlardan herhangi birinin ödenmesini uygun göreceği koşullara bağlı olarak garanti edebilir.
- Fon. 28. Encümence tahsil edilen tüm paralar bir fona yatırılır ve Encümen görevlileri ile müstahdemlerinin maaş ve ücretleri ile Encümence yapılan tüm masraflar ve yüklenilen yükümlülükler bu fondan ödenir.
- Paraların yatırımı 29. Encümen yükümlülüklerinin karşılanması veya herhangi bir görevinin yapılması için derhal sarf edilmesi gerekmeyen paralar, Bakanlar Kurulunca onaylanacak menkul kıymetlere yatırılabilir.
- Su temini için uygulanacak harç ve ücretlerin ölçüsü 30. (1) Encümenin su temin etmesi ve bununla ilgili olarak yaptığı herhangi bir hizmet için alacağı tüm harç ve ücretler, öyle bir oran ve ölçüde saptanmalıdır ki Encümenin herhangi bir yıl içinde onlardan elde edeceği gelir, başka kaynaklardan elde edilecek gelirle birlikte, yalnızca o yılın gelirlerine yükletilebilen ve Encümence alınan herhangi bir borcun faizleri ve ana para için o yıl ödenmesi gereken paraları ve bu Yasa uyarınca ısdar edilen menkul kıymetlerin itfası için provizyonu da içerecek biçimde Encümenin tüm masraflarını, yerine getirilmesi gereken tüm yükümlülüklerini ve ihtiyat akçesi, ilaveler, yenilemeler, aşınma payı, borç ve benzeri başka amaçlar için ayırmayı uygun göreceği para miktarını karşılamaya yetecek kadar veya mümkün mertebe ona yakın bir miktarda olsun.
(2) Bu madde uyarınca saptanacak vergi ve harçlar Encümenin uygun görmesi halinde farklı yerler ve farklı amaçlar için farklı oranlarda ve ölçülerde saptanabilir. Ancak bu yapılırken herhangi bir bölgeye gerektiğinden fazla öncelik tanınmaz.
- Hesaplar ve denetim. 31. (1) Encümen, düzenli bir şekilde hesap ve hesaplarla ilgili olarak ve defter tutulmasını sağlar ve yıllık hesap raporu hazırlar.
(2) Encümen ve görevlilerin hesapları Encümenin Hazine ve Muhasebe Dairesi Müdürünün onayı ile her yıl atayacağı denetçi veya denetçiler tarafından denetlenir.
(3) Hesaplar denetlenir denetlenmez, Başkan, hesapların bir suretini, denetçinin raporu ile birlikte Bakanlar Kuruluna gönderir ve Bakanlar Kurulunca uygun görülecek bir şekilde yayımlar.
(4) Denetçi ücretleri ve denetim masrafları Encümence karşılanır.

V. KISIM ÇEŞİTLİ KURALLAR

- Bakanlar Kurulunun bir su verme bölgesini iptal yetkisi. 32. Bakanlar Kurulu, Resmi Gazetede yayımlanacak bir Emirname ile herhangi bir su verme bölgesini iptal edebilir ve emirnamenin etkili bir şekilde uygulanmasını sağlamak amacıyla, uygun göreceği arızı , doğması muhtemel sonuçlara ilişkin ve bütünleyici direktifler verebilir. Bakanlar Kurulu , aynı zamanda, söz konusu emirname ile bölge ile ilgili faaliyetlerin tasfiyesi ve bölgenin aktif ve pasiflerinin

elden çıkarılmasına ilişkin direktifler de verebilir.

Harç ve ücretlerin tahsili 48/1977 33.(1) Bu Yasa veya bu Yasa uyarınca yapılan Tüzükler uyarınca ödenmesi gereken harç veya ücretler yöntemine uygun olarak vadeleri gelmiş olmasına rağmen ödenmediklerinde Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasasındaki kurallara göre tahsil edilir. (*)

Encümenin bilgi isteme yetkisi. 34. Encümen, herhangi bir su işletmecisini su teminine ilişkin ve suya ait hesaplarla ilgili gerekli göreceği herhangi bir bilgiyi Encümene vermeye zorlayabilir ve bunu yapmaya zorlanan herhangi bir kişi veya müstahdem veya temsilcileri makul bir mazereti olmadan yukarıda sözü edilen bilgiyi Encümene vermekte kusur ederse bir suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde elli Kıbrıs lirasına kadar para cezasına ve kusur veya reddin devamı halinde, mahkumiyetin yer aldığı birinci günden sonra kusur veya reddin devam ettiği her gün veya bir kısmı için on Kıbrıs lirasına kadar para cezasına çarptırılabilir. (**)

(*) Bölüm 329, Vergi Tahsil Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 48/1977 sayılı Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 48/1977 sayılı yasa konmuştur.

(**) Para cezalarının Türk Lirasına dönüştürülmesi ve günün koşullarına uygun olarak yeniden saptanması gerekmektedir.

Encümenin suyu kesme yetkisi. 35. Bu Yasa veya bu Yasa uyarınca yapılan Tüzükler uyarınca ödenmesi gereken harç veya ücret, bu Yasada veya bu Yasa uyarınca yapılan Tüzüklerde öngörüldüğü biçimde usulüne uygun olarak vadesi gelmiş olduğu halde ödenmezse, Encümen 33. maddede öngörüldüğü şekilde hareket etme hakkına halel gelmeksizin bina veya yere verilen suyu kesebilir ve bunu yaparken Encümence makul olarak yapılan masrafları vadesi gelmiş harç ve ücret gibi istirdat edebilir.

Binalara girme yetkisi 36. (1) Encümen Başkanı veya bu hususta yetkilendirdiği herhangi bir kişi, bu Yasa veya bu Yasa uyarınca yapılan Tüzük kurallarının uygulanıp uygulanmadığını saptamak amacıyla, herhangi bir binaya, güneşin doğuşu ile batışı arasında herhangi bir zaman, iş yeri olarak binalara ise, ilgili iş yerinin mutad mesai saatlerinde müzekkeresiz girebilir.
(2) (1). fıkrada sözü edilen herhangi bir kişiyi bu fıkranın kendisine verdiği yetkiyi kullanmaktan ve görevi yapmaktan meneden veya engelleyen herhangi bir kişi, bir suç işlemiş olur ve bir aya kadar hapis cezasına veya on Kıbrıs lirasına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilir. (*)

Encümenin iktisap edilen taşınmaz mal v.s'yi satma yetkisi 37. Herhangi bir Encümen, bu Yasa kuralları uyarınca iktisap edilen herhangi bir taşınmaz malı, su tesisini veya işletmeyi, iktisap edildiği amaçlar için gerekli olmadığı ortaya çıkarsa, Bakanlar Kurulunun onayı ile satabilir, kiraya verebilir veya takas edebilir.

Encümen görevlilerini müstahdemlerini görevlerin-den men etmek. 38. Encümenin herhangi bir görevli veya müstahdemini bu Yasa veya bu Yasa uyarınca yapılan Tüzük kurallarından herhangi birini uygulamaktan meneden herhangi bir kişi, bir suç işlemiş olur ve bir aya kadar hapis cezasına veya on Kıbrıs lirasına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilir. (*)

Görev ve yetkileri devretme yetkisi. 39. Başkan, bu Yasa kuralları uyarınca kendisine verilen tüm yetki veya görevleri veya herhangi bir yetki veya görevi imzasını taşıyan yazılı bir belge ile herhangi bir zaman herhangi bir kişiye devredebilir.

Tüzükler. 40. (1) Bir Encümen aşağıdaki amaçların tümü veya herhangi biri için Tüzük yapabilir:-

(a) ana boruların döşenmesinin ve su verme bölgesi içindeki tüketiciler tarafından çeşitli ev veya başka binaların ana borulara bağlanmasının ve suyun bu gibi ev ve başka binalara dağıtılmasının düzenlenmesi;-
(*) Para cezalarının Türk Lirasına dönüştürülmesi ve günün koşullarına uygun olarak yeniden saptanması gerekmektedir.

(b) su temini amacı için kullanılan boru ve eklerinin bağlanması ve ayrılmasının ve hacmi, nitelik, malzeme, sağlamlık ve işçiliği ve düzenleme şeklinin saptanması ve bu boru ve eklerinin kontrol edilmesi ve denenmesinin öngörülmesi;

(c) suyun kullanılmasının düzenlenmesi ve israf edilmesi, gereksiz yere tüketilmesi, başka amaçlar için kullanılması, yanlış ölçülmesi veya kirlenmesinin önlenmesi;

(d) kendi su verme bölgesi içinde suyun ve su ile ilgili işlerin bakımının yapılmasının öngörülmesi;

(e) kuraklık veya başka olağanüstü durum halinde, suyun temin ve kullanımının düzenlenmesi;

(f) bu Yasa kurallarına bağlı kalınması koşuluyla, su temini ve kullanımı için yükletilecek harç veya ücretlerin saptanması ve bu harç veya ücretlerin ne zaman ödeneceğinin kararlaştırılması; (*)

(g) su tesisatçılarının ruhsatlandırılmasının öngörülmesi ve düzenlenmesi;

(h) genel olarak bu Yasa kurallarının daha iyi bir şekilde uygulanması.

(2) Bu madde uyarınca yapılan Tüzükler bu Yasa veya başka herhangi bir yasa kuralları ile çelişkili olmaz ve Bakanlar Kurulunun onayına bağlı olurlar ve Bakanlar Kurulunca onaylanmadıkça ve Resmi Gazetede yayınlanmadıkça yürürlüğe girmezler.

(3) Yukarıdaki (1). fıkra uyarınca yapılan herhangi bir Tüzük, aleyhine herhangi bir davranış için yirmi beş Kıbrıs Lirasına kadar para cezası öngörebilir; bu para cezası Encümen Fonuna ödenir. (**)

(4) Encümen Başkanı, kendi takdirine göre herhangi bir Tüzük kurallarına karşı işlenen suçları, suçu işleyen veya işlediğinden haklı olarak şüphe edilen kişinin, (3) fıkrada öngörülen para cezasından fazla olmayan bir para ödenmesini kabul etmekle davasız olarak halledebilir ve bu şekilde tahsil edilen para Encümen Fonuna ödenir. (***)

Mahkemenin
ödenmemiş
harç veya
vergilerin
ödenmesini
emredebil-mesi

41. Herhangi bir kişi bu Yasa veya bu Yasa uyarınca yapılan herhangi bir Tüzüğe karşı bir suçtan mahkum olduğunda, suçu yargılayan Mahkeme böyle bir kişiye kesmeyi uygun göreceği başka herhangi bir cezaya ek olarak suça ilişkin konu ile ilgili vadesi gelmiş harç veya ücretleri de ödemesini emredebilir.

(*) Tüzük ile harç ve ücretlerin saptanması, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerin yasa ile saptanmasını öngören Anayasanın 75. maddesine aykırıdır. Bu nedenle bu fıkra Anayasaya uygun olarak yeniden düzenlenmelidir.

(**) Tüzük ile ceza öngörülmesi, suç ve cezaların yasa ile öngörülmesi gerektiği ilkesini öngören Anayasanın 18. maddesine aykırıdır. Bu nedenle bu fıkra yasa metninden çıkarılmalıdır.

(***) Para biriminin Türk Lirasına dönüştürülmesi gerekmektedir.

Arab Ahmet ve
Silihtar suları
ile ilgili
kurallar.
Bölüm345.

42. Bu Yasa amaçları için ve Lefkoşa İçme Suyu (Arab Ahmet ve Silihtar Vakıfları) İdare Yasaları kurallarına bakılmaksızın, söz konusu Yasalar uyarınca Su Komisyonunun faaliyet gösterdiği bir bölgeyi de içeren bir su verme bölgesinde Encümen kurulması üzerine, Bakanlar Kurulu, söz konusu Komisyonun adı geçen Yasalar kurallarının uygulandığı su ile ilgili olarak herhangi bir görev yapmaktan veya yetki kullanmaktan vazgeçmesine direktif verebilir ve böyle bir durumda, adı geçen Yasa kuralları geçici olarak askıya alınır ve uygulanmaz ve-

(a) Encümen, bu Yasa kuralları uyarınca., yukarıda söz konusu suyun temini ile ilgili tüm görevleri yapar;

(b) Su Komisyonunun tüm su işleri ve aktifleri dahil, tüm taşınır ve taşınmaz malları, herhangi bir nakil, temlik veya devir yapılmaksızın ve her ne şekilde olursa olsun herhangi bir tazminat ödenmeksizin Encümenin emrine verilir;

(c) Su Komisyonunca alınmış tüm borçlar, Su Komisyonunun tüm borç ve yükümlülükleri Encümençe tekeffül edilir ve Encümençe alınmış borç ve edinilmiş yükümlülükler sayılırlar:

Ancak Encümen-

(i) cami ve öteki İslam dini kuruluşları ile Evkaf Dairesine ait hamamlarla öteki vakıf malların, Emirnamenin bu madde kuralları uyarınca çıkarıldığı zaman almakta oldukları su miktarı ile Encümenin bu Yasa gereğince olan öteki taahhüt ve yükümlülüklerini dikkate alarak bu cami, öteki kuruluş, hamam ve öteki vakıf malların makul ihtiyaçlarını karşılamaya yeterli bir miktar da suyu Evkaf İdare Heyetine vermeye devam eder.

(ii) adı geçen Yasaların 10.maddesinin uygulandığı herkesin Emirnamenin bu madde kuralları uyarınca çıkarıldığı zamanda almakta olduğu su miktarı ile Encümenin bu Yasa gereğince olan öteki taahhüt ve yükümlülüklerini dikkate alarak bu kişilere, bu Yasa uyarınca ödenmesi gereken harç veya ücretleri ödemeleri üzerine, makul ev ihtiyaçlarını karşılamaya yetecek bir miktarda su vermeye devam eder.

VI KISIM
LEFKOŞA SU ENCÜMENİNİN SU VERME
BÖLGESİ DIŞINDAKİ BÖLGELERE SU TEMİNİ İLE
İLGİLİ OLARAK GÖREV ÜSTLENME YETKİSİ.

Lefkoşa Su
Encümeninin
bölgesi dışında
görev
üstlenebil-mesi

43. (1) Aşağıdaki (2). fıkra kurallarına bağlı kalınması koşuluyla ve bu Yasanın içerdiği herhangi bir kurala bakılmaksızın, bu Yasa kuralları uyarınca kurulmuş olan Lefkoşa Su Encümeni, 3.madde kuralları uyarınca su verme bölgesi ilan edilmemiş herhangi bir bölgeye su temini ile ilgili olarak Devlet adına ve Devlet için herhangi bir yetki kullanabilir veya görev üstlenebilir.

(2) Bakanlar Kurulunun rızası olmaksızın ve Bakanlar Kurulunun onaylayacağı kayıt ve koşullara bağlı olmaksızın (1).fıkra kuralları uyarınca, herhangi bir bölge ile ilgili olarak, hiçbir yetki kullanılmaz ve hiçbir görev üstlenilmez.

BİRİNCİ CETVEL
(Madde 7(1).)
İÇME SUYU (BELEDİYE VE SAİR BÖLGELER)
YASASI.

BEYANNAME

..... İli/ben/bizbu beyanname ile aşağıdakileri beyan ederim /ederiz:-

1. tarihinde ben/biz aşağıdaki bölgede fiilen su işletmecisi olarak faaliyet gösteriyordum/ gösteriyorduk:-

2. Yukarıdaki tarihte su işletmemim/işletmemizin sattığı veya elden çıkardığı suyun kaynakları şunlardır:

3. İlişikteki plân, su işlerimin/işlerimizin gerçek bir planıdır ve yukarıdaki tarihte mevcut olan tüm boru hatlarımı/hatlarımızı göstermektedir; boruların hacimleri de plânın üzerinde işaretlenmiştir.

4. Yukarıdaki tarihte su işletmemden/işletmemizden su kullananların tümünün adları ile kullandıkları su miktarı veya hissesi ve ona karşılık ödedikleri vergi veya harçlarla ilgili bilgiler aşağıdaki listede verilmektedir: -

Kişinin adı ücretle bilgi	Adresi	Su Miktarı veya hissesi	harç veya ilgili
Tarih.....200....			Beyan eden/edenler

İKİNCİ CETVEL
(Madde 18(2).)
İÇME SUYU (BELEDİYE VE SAİR BÖLGELER)
YASASI

Aşağıdaki taşınmaz malın/su işlerinin amaçları için Su encümenine gerekli
Olduğu duyurulur: (İktisap edilecek malın tarifini yapınız):-

Adı geçen taşınmaz mal/su işlerinde herhangi bir hak veya menfaati olduğunu iddia eden ve iktisap edilmesine itiraz eden herhangi bir kişinin, bu bildirin asıldığı tarihten başlayarak altı hafta içinde bana, hak ve menfaatlerini ve delillerini gösteren ve bu hak veya menfaatleri ile ilgili olarak yaptığı herhangi bir talebi belirten bir dilekçe göndermelidir.

.....Su Encümeni adı geçen taşınmaz malın/su işlerinin iktisabı konusunda görüşme yapmaya hazırdır.

Yukarıda tarifi yapılan taşınmaz malı gösteren bir plân görülmek üzere de/da bulunmaktadır.

Su İşleri ile ilgili olarak den/dan daha çok bilgi elde edilebilir.

Tarih.....

..... Su Encümeni Başkanı
.....tarihinde asılmıştır.
(İmza)